

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 416./TB-THADS

Xuân Trường, ngày 17 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá không thành
và quyền thoả thuận về mức giảm giá

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Xuân Trường
- Ông Trần Văn Chinh, bà Trịnh Thị Thêu, Địa chỉ: Xóm 8, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2309042/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/9/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 0109/2023/TB-BAA ngày 15/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Xuân Trường

Địa chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Người phải thi hành án:

Ông Trần Văn Chinh, bà Trịnh Thị Thêu

Địa chỉ: Xóm 8, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0109/2022/HĐDV-BAA ngày 15/9/2022 và phụ lục hợp đồng số 0109/2023/PLHĐ-BAA ngày 12/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường với Công ty đấu giá hợp danh Bảo An về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 837, tờ bản đồ số 05, diện tích 85m² (ONT) ở

xóm 8, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 855136, do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 12/10/2009 cho ông Trần Văn Chinh, bà Trịnh Thị Thêu và nhà xây dựng mái bằng cùng các công trình xây dựng khác trên đất bị kê biên.

Công ty đấu giá hợp danh Bảo An đã thực hiện đúng hợp đồng, phụ lục hợp đồng, lịch triển khai, quy chế cuộc đấu giá và thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là: **736.717.000 đồng** (*Bảy trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm mười bảy nghìn đồng*). Tuy nhiên, tính đến hết thời hạn đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Do vậy, cuộc đấu giá là không thành.

Chấp hành viên thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Xuân Trường và ông Trần Văn Chinh, bà Trịnh Thị Thêu được quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất có diện tích 85m² tại thửa đất số 837, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: xóm 8, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Xuân Trường và ông Trần Văn Chinh, bà Trịnh Thị Thêu không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản trên thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Chinh, bà Trịnh Thị Thêu - Địa chỉ: Xóm 8, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Xuân Trường biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh NB;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Gia Luật